

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2022 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	5,00	218 382	218 387	-5
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		7,19	442 313	442 323	-10
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей, поэтажных холлов, коридоров жилых этажей	не менее 2 раз в неделю	4,59	282 367	282 373	-6
2.2.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	1,49	91 662	91 664	-2
2.3.	Уборка технических помещений	1 раз в месяц	0,34	20 916	20 917	0
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	0,78	47 984	47 985	-1
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, уход за зелеными насаждениями	5 раз в неделю	1,19	73 206	73 208	-2
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,61	99 044	99 046	-2
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.:		7,14	439 237	439 247	-10
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	2,55	156 870	156 874	-4
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	2,41	148 258	148 261	-3
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	1,68	103 350	103 352	-2
5.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,50	30 759	30 760	-1
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,14	131 648	131 651	-3
6.1.	Обслуживание лифта		2,02	124 266	124 269	-3
6.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,12	7 382	7 382	0
VII	Тех.обслуживание ВДГО	По регламенту	0,62	38 141	38 142	-1
VIII	Тех.обслуживание пожарной сигнализации и других слаботочных систем	По регламенту	1,04	63 979	63 980	-1
IX	Услуги управления по эксплуатации здания		4,50	286 672	286 678	-7
	ИТОГО		30,43	1 792 622,22	1 792 663,06	-41

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2022 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	10 673	1 195	2 445	7 828	22 141
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-190 131			-190 131
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	110 427	12 351	25 258	81 699	229 735
4	Начислено, руб.	1 287 568	218 382	286 672	917 518	2 710 140
5	Получено денежных средств, руб.	1 287 598	218 387	286 678	917 539	2 710 202
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 287 598	28 256	286 678	917 539	2 520 070
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	8 376	1 421	1 865	5 969	17 630
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-95 645			-95 645
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	108 101	12 571	24 672	79 818	225 162
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	99 725	11 151	22 807	73 850	207 532

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2022 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2					
1	ХВС	3	4	5	6	7	8
		М3	11 924	425 568	419 535	419 545	-10
5	Канализация	М3	11 924	361 352,1	355 271	355 279	-8
6	Электроэнергия	кВт*ч	26 608	144 834,06	142 711	142 715	-3
	Итого:			931 754,0	917 518	917 539	-21

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г. (долг)		190 131
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	218 387	
3	Затирка швов и окраска плинтусов на этажах и лестнице; ремонт покрытия пола из кер. плитки (0,6х0,6) м на 8 эт.; окраска стен и потолка в холле отд. местами по акту № 1 от 30.01.2022		14 608
4	Замена светильника на входе в здание; установка огнетушителей на 2, 5, 8, 11, 14 этажах по акту № 2 от 30.05.2022		14 139
5	Установка пластикового уголка (оторывавшегося) по периметру фасада дома по акту № 3 от 30.06.2022		1 069
6	Ремонт поверхности стен и потолков отд. местами после протечки на 1, 2, 3, 4, 5, 6 эт. (очистка поверхности, устранение грибка и плесени, шпаклевка отд. местами, грунтовка и окраска) без стоимости грунтовки и краски по акту № 4 от 30.08.2022		6 061
7	Установка урны для мусора на придомовой территории по акту № 5 от 30.09.2022		2 973
8	Устройство водосточной системы на «минеральном домике» во дворе дома: монтаж водосточного желоба; монтаж водосточной трубы по акту № 6 от 30.11.2022		83 027
9	Установка новой годней гирлянды на придомовой территории по акту № 7 от 30.12.2022		2 024
10	Итого 2022 год	218 387	314 032
11	Остаток средств (долг)		95 645

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.



дата 16.03.2023